

5 pièces meublé - Rue Edmond About 75016 Paris**6 500 € CC/mois**

Appartement de 5 pièces, 3 chambres, 166,9 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue Edmond About 75016 Paris - Rue Edmond About 75016 Paris - BIEN PRESTIGE - Superbe 5 pièces meublé de 166.90 m² entièrement refait à neuf au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing, ce bien est composé d'une entrée, d'un double séjour comprenant un grand salon ainsi qu'une salle à manger, une cuisine séparée aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, four, plaques, hotte, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselles, ...), une première chambre de 22.40m² attenante à une salle de bain avec WC, une seconde chambre de 19.20m² attachant à la même salle de bain, une troisième chambre, une salle d'eau avec WC, un second WC séparé et un dressing. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Proximité métro Rue de la Pompe et Avenue Henri-Martin (ligne 9 et RER C).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 6 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 300 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 9 360 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 7 800 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9 et RER C
- station : Rue de la Pompe et Avenue Henri-Martin

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3^{ème} étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1930
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vis-à-vis
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Visiophone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Informations à venir







